

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-17078-LOC-1/2020  
Дана: 10.11.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ КИШНЕ И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**  
**УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА СА ПРИКЉУЧЦИМА**  
**У ДЕЛУ УЛИЦЕ ПАНОНСКА И ПИЛОТА МИЛЕНКА ПАВЛОВИЋА**  
**на кат. парц. бр. 3507/2, 3497/39, 3497/37 и 2383/2 к.о. Нови Бановци**  
**и на кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци**  
**у Новим Бановцима**  
**блок 44**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

**Подносилац захтева:** **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

чије је овлашћено лице Александар Гајин из Војке.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-17078-LOC-1/2020 од 10.07.2020. године.

**Подаци о локацији:** Централна зона – блок 44.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3507/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 2249 к.о. Нови Бановци у површини од 59а 83м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3497/39 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 2249 к.о. Нови Бановци у површини од 23а 55м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 12а 28м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2383/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 18а 27м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 09а 68м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 3507/2 к.о. Нови Бановци представља део површине јавне намене – улица Панонска (Михајла Пупина).

Кат. парц. бр. 3497/39 к.о. Нови Бановци представља део површине јавне намене – улица Панонска.

Кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци представља део површине јавне намене – улица Миленка Павловић.

Кат. парц. бр. 2383/2 к.о. Нови Бановци представља део површине јавне намене – улица Церска (део улице Вука Караџића).

Кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Пилота Миленка Павловића.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 3507/2 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3497/39 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 2383 /2 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

**Намена објекта:** Изградња комуналне инфраструктуре канализационе мреже за одвођење употребљених вода са кућним прикључцима у делу улица Панонска и Пилота Миленка Павловића у делу блока 44 у Новим Бановцима и изградња атмосферске канализације.

- Канализација употребљених вода прикључиће се на постојећу канализациону мрежу у постојећем шахту (Шф-п) у улици Панонској (к.п.бр. 3507/2 к.о. Нови Бановци), и даље од шахта (Шф-1) на кат. парц. бр. 3507/2 к.о. Нови Бановци преко кат. Парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци и 3557/1 к.о. Стари Бановци све до шахта (Шф-7) на кат. парц. бр. 2383/2 к.о. Нови Бановци у улици Вука Караџића. Изградња ове деонице канализационе мреже планирана је са пречником цеви Ø 250 у укупној дужини око 252 метара. На овој деоници предвиђена је изградња 7 шахтова од армирано бетонских елемената са ливеним гвозденим поклопцима Ø 600 за тешки саобраћај. У склопу ове трасе планирано је 7 кућних прикључака са пречником цеви Ø 160 у укупној дужини од око 42м.
- Атмосферска канализација је планирана у делу ул. Пилота Миленка Павловића од постојећег шахта у зони раскрснице улица Панонске и Пилота Миленка Павловића (Шк-п) на кат. парц. бр. 3497/39 к.о. Нови Бановци до раскрснице са ул. Вука Караџића (Шк-5) на кат. парц. бр. 2383/2 к.о. Нови Бановци а преко кат.парц.бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци. Укупна дужина планиране атмосферске канализационе мреже је око 183 метра. На мрежи је предвиђено 5 шахтова од АБ монтажних елемената за тешки саобраћај.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311.

**Фазност изградње:** Неће се радити фазно.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат-канализациона мрежа.

**Дужина трасе:** Дужина трасе канализације употребљених вода је ~ 252м метара

Дужина трасе атмосферске канализације је ~ 184м метара

Дужина прикључака фекалне канализације је око 42 метра.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења привреду број: 501-221/2020-III-01 од 06.08.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС нису снимљени водови на предметним кат. парцелама.

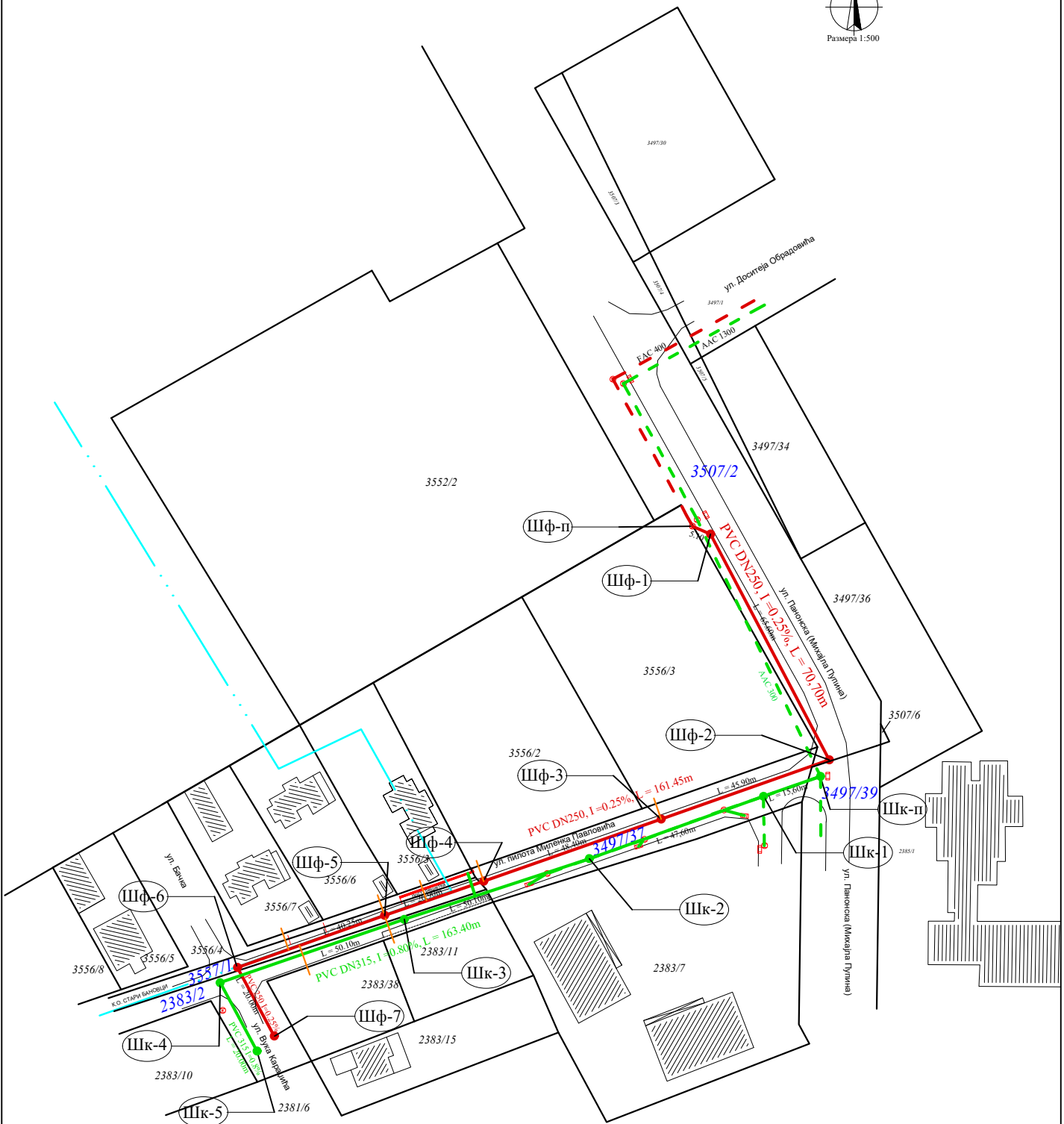
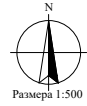
**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/85 од 12.08.2020.год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-254596-20 од 08.09.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 09.09.2020.год.
- Водни услови: Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 6481 од 05.08.2020.год..
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2375-2/20 од 24.08.2020.год.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН фекалне и атмосферске канализације



## ЛЕГЕНДА:

- - - - - Постојећа фекална канализација
- - - - - Постојећа кишна канализација
- Пројектована фекална канализација
- Кућни прикључци
- Пројектована кишна канализација
- Шк-5 Шахт кишне канализације
- Шф-5 Шахт фекалне канализације

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3556/4 и 3557/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-10813/2020 од 21.07.2020.год..
2. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3507/2, 3497/39, 2383/2 и 3497/37 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-10813/2020 од 21.07.2020.год..
3. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 3507/2, 3497/39, 2383/2 и 3497/37 к.о. Нови Бановци и 3556/4 и 3557/1 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 956-01-302-9479/2020 од 14.07.2020.год..
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-221/2020-III-01 од 06.08.2020.год..
5. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 50/85 од 12.08.2020.год.
6. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуција Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-254596-20 од 08.09.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 09.09.2020.год.
7. Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 6481 од 05.08.2020.год..
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2375-2/20 од 24.08.2020.год.
9. Идејно решење израђено од стране биро за пројектовање „Р-Пројект“ д.о.о. Каћ, број техничке докуменрације ТД- 02/2020-3-ИДР из јуна 2020.год.,
10. Решење о овлашћењу за Александра Гајина из Војке за поступање у поступку обједињене процедуре кроз ЦИС у име и за рачун општине Стара Пазова издато од ОУ Стара Пазова општине Стара Пазова бр. 11-60/2019-III од 12.12.2019. год.,
11. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 43-58283600 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
дипл. правник Радомир Невајда  
струк.инж.граф. Биљана Симеуновић

**Н а ч е л н и ц а,**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,